

ZAPROSZENIE GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W PIOTROWICACH DO SKŁADANIA OFERT

na wynajem lokalu użytkowego na prowadzenie PUNKTU APTECZNEGO w przygotowywanym budynku gminnej przychodni zdrowia w Nowej Męcince nr 28

- I. Informacje ogólne o lokalu
 1. Pomieszczenia przeznaczone pod wynajem na punkt apteczny położone są na parterze budynku nr 28 w Nowej Męcince.
 2. Powierzchnia ogółem wynosi 63,20 m².
 3. Lokal przeznaczony na punkt apteczny składa się z siedmiu pomieszczeń (zgodnie z załącznikiem do zaproszenia): izba ekspedycyjna (29,6 m²), komora przyjęć (10,4 m²), magazyn leków (5,1 m²), pomieszczenie socjalne (8,2 m²), pomieszczenie porządkowe (1,6 m²), archiwum (3,3 m²), wc (5,0 m²).
 4. Lokal stanowi część obiektu, który jest w budowie. Realizatorem inwestycji jest Gmina Męcinka. Planowany termin zakończenia budowy: do 04.04.2024 r.
 5. Lokal posiada osobne wejście do budynku.
 6. Lokal będzie posiadał oddzielny podlicznik na energię.
 7. Lokal będzie ogrzewany centralnie za pomocą pompy ciepła (koszt ogrzewania wliczony będzie w cenę wynajmu).
 8. Lokal będzie posiadał oddzielny licznik na wodę.
 9. Lokal będzie wykończony pod względem budowlanym (wraz z ładą ekspedycyjną i armaturą sanitarną)
 10. Lokal będzie wyposażony w meble - zgodnie z załączonym rysunkiem.
- II. Informacje o wynajmie lokalu
 1. Wynikiem przedmiotowego postępowania ofertowego będzie podpisanie umowy przedwstępnej - na podstawie art. 389 §1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1610, 1615, 1890, 1933) o następujących postanowieniach:
 - a) Stronami umowy będzie Gminny Ośrodek Zdrowia w Piotrowicach oraz przedsiębiorca.
 - b) Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat od daty jej zawarcia (tryb bezprzetargowy).
 - c) Określa się cenę wynajmu lokalu: 20 zł/ m² miesięcznie, co przy 63,20 m² stanowić będzie 1264 zł miesięcznie. W cenę najmu wliczone jest ogrzewanie obiektu.
 - d) Wynajmujący zobowiązuje się w okresie najmu do prowadzenia punktu aptecznego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - e) Termin zawarcia umowy właściwej określa się do 15 maja 2024 r.
 - f) Przyczyną niedotrzymania terminu określonego w punkcie II. e) może być brak przekazania obiektu w użytkowanie Gminnemu Ośrodkowi Zdrowia w Piotrowicach przez Gminę Męcinka w założonym terminie. W takim przypadku termin zawarcia umowy uzależniony będzie od terminu przekazania obiektu na rzecz Gminnego Ośrodka Zdrowia przez Gminę.

- g) Strony zgodnie oświadczają, że będą dążyć do realizacji celu stanowiącego przedmiot zaproszenia ofertowego poprzez godną współpracę.

III. Wymogi formalne dotyczące oferty

1. W ramach oferty zainteresowany podmiot składa:
 - a) pismo wyrażające wolę uruchomienia punktu aptecznego w Nowej Męcince nr 28 w terminie do 30.05.2024 r.
 - b) koncepcję funkcjonowania punktu aptecznego zawierającą: rodzaj asortymentu, godziny otwarcia, dodatkowe informacje mogące wpłynąć na ocenę organizacji punktu aptecznego.
2. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie w punkcie lekarskim w Męcince nr 85, w terminie do 21 lutego 2024 r. do godz. 14.00.

IV. Sposób wyboru oferty

1. Oferty zostaną sprawdzone pod względem formalnym przez Kierownika Gminnego Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach.
2. Oferty spełniające kryteria formalne zostaną przekazane Radzie Społecznej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach w celu zaopiniowania wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Ostatecznego wyboru oferty dokonuje Kierownik Gminnego Ośrodka Zdrowia w Piotrowicach, który podpisuje z wybranym podmiotem umowę przedwstępną stanowiącą podstawę do podjęcia przez Przedsiębiorcę działań organizacyjnych w celu uruchomienia punktu aptecznego w Nowej Męcince.

Gminny Ośrodek Zdrowia w Piotrowicach
Piotrowice 113, 59-424 Męcinka
Punkt Lekarski Męcinka 85
tel. 76 870 86 78
V-02, VII-008, VIII-0012
NIP 695-13-83-647, Regon 390740341
0113/3301013/01/2024/01

Krzysztof Barcik